

Privredna komora Srbije – Centar za edukaciju  
i  
Udruženje za trgovinu

organizuju šestodnevni instruktivni seminar

## POSREDOVANJE U PROMETU I ZAKUPU NEPOKRETNOSTI -Priprema za polaganje stručnog ispita za licencu Posrednika-

10,11,17,18,24. i 25. novembar 2014. godine (ponedeljak-utorak), od 09.00 do 16.30  
Privredna komora Srbije, Resavska 15, velika sala CESO

### TEME:

#### PRAVNI OKVIR U VEZI SA POSREDOVANJEM U PROMETU I ZAKUPU NEPOKRETNOSTI

- ⇒ Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti
- ⇒ Zakon o prometu nepokretnosti
- ⇒ Zakon o obligacionim odnosima
- ⇒ Stvarno pravo
- ⇒ Nasledno i porodično pravo
- ⇒ Katastar nepokretnosti – knjiženje nepokretnosti

#### FINANSIJSKI I PORESKI ASPEKT POSREDOVANJA U PROMETU I ZAKUPU NEPOKRETNOSTI

- ⇒ Finansijske institucije učesnika na tržištu nepokretnosti
- ⇒ Platni promet i devizno poslovanje
- ⇒ Sprečavanje pranja novca i finansiranja terorizma
- ⇒ Poreski aspekti posredovanja u prometu i zakupu nepokretnosti

#### MENADŽMENT U POSREDOVANJU U PROMETU I ZAKUPU NEPOKRETNOSTI

- ⇒ Marketing nepokretnosti
- ⇒ Menadžment nepokretnosti
- ⇒ Poslovno pregovaranje u prometu nepokretnosti
- ⇒ Komuniciranje u prometu nepokretnosti
- ⇒ Poslovno ponašanje posrednika u prometu nepokretnosti
- ⇒ Posrednička praksa u Srbiji

#### OSNOVE PROSTORNOG PLANIRANJA I IZGRADNJE

- ⇒ Dokumenti prostornog i urbanističkog planiranja
- ⇒ Pravila uređenja i gradjenja
- ⇒ Izgradnja objekata
- ⇒ Geodetski planovi
- ⇒ Energetska efikasnost zgrada
- ⇒ Arhitektonsko vrednovanje objekata

### PREDAVAČI:

prof. dr Luka Todorović  
dr Siniša Dostić  
mr Milić Đoković  
Aleksandra Kon, dipl. pravnik  
Aleksandra Lukač, d.i.a.  
Danijela Bojičić, advokat

### Cilj seminara:

Priprema polaznika za profesionalnu orijentaciju i polaganje stručnog ispita za obavljanje poslova posredovanja u prometu i zakupu nepokretnosti u Republici Srbiji prema Pravilniku o stručnom ispitu za posrednike u prometu i zakupu nepokretnosti

### Seminar je namenjen:

Profesionalcima u poslu posredovanja u prometu nepokretnosti i agentima svih nivoa poslovne odgovornosti i svima koji žele da se bave ovim perspektivnim poslom u skladu sa Zakonom o posredovanju i podzakonskim aktima

**Polaznici dobijaju:** radni materijal i CD, osveženje na pauzama i sertifikat PKS o odslušanom seminaru

### Kotizacija:

35.000,00 dinara po učesniku (bez PDV)